

Anticiper pour mieux accompagner

Nous assistons, depuis les années 1990, à une financiarisation de l'immobilier. Les groupes industriels et financiers se sont recentrés sur leur "cœur de métier" et ont de fait externalisé leur immobilier auprès de foncières ou d'investisseurs privés pour lesquels ils sont devenus locataires. Attentif au marché de l'immobilier, le groupe Mazureau a préparé cette évolution depuis déjà 15 ans.

Cette capacité à anticiper constitue une des forces du groupe.

Anticipate in order to accompany better

Since the nineties, we have been witnessing the financialization of real estate. Industrial and financial corporations have refocused on their core business and in so doing have outsourced their real estate to private investors or property companies, for whom they have become tenants. The Mazureau Group has always been attentive to the property market and has been preparing for such an evolution for the last fifteen years.

One of the Group's strengths is this ability to anticipate and look ahead.

Externalisation



MGEN Eolys / Rennes 35

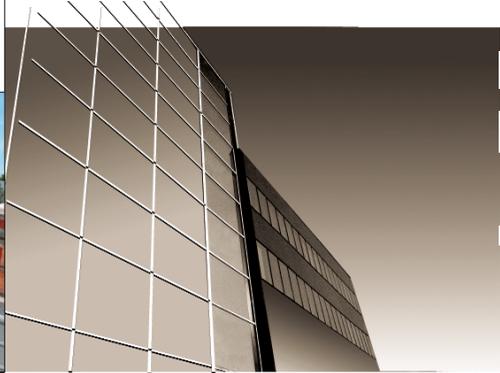
11, Rue de la Santé
CS 93914 - 35039 Rennes cedex
Tél.: 02 99 35 48 48
Fax. 02 99 35 48 49
E-mail : contact@groupemazureau.com
www.groupemazureau.fr

Groupe Mazureau



LANDAU & ASSOCIÉS

L'externalisation de votre immobilier,
par une solution locative.



Groupe Mazureau



Tertiaire

45 années d'expérience

Après 30 années consacrées à la promotion immobilière de standing, le groupe Mazureau s'est spécialisé dans l'investissement en immobilier d'entreprise.

Cette orientation répond à une évolution dans la stratégie des sociétés à gérer leurs actifs immobiliers.

Par sa connaissance pointue du marché, le groupe Mazureau permet d'apporter les réponses à l'ensemble des besoins de chaque locataire quels que soient leurs projets immobiliers.



Unédic - Tripodé - îlot B / Nantes 44

45 years' experience

After thirty years devoted to luxury real estate development, the Mazureau group has been specialising towards investment in business property.

This orientation comes in response to new shifts in the strategy of businesses and the management of their real estate assets.

Thanks to our specialist knowledge and understanding of the market, the Mazureau Group today has the benefit of sound market experience and so can bring precise responses to all of our customers' real estate questions.



Spie / Le Rheu 35

L'externalisation de votre immobilier,
par une solution locative.



Agence Point P / Marmande 47

Activité

Les critères d'un investissement qualitatif

L'emplacement

Il est le critère des critères de l'immobilier, mais son appréciation diffère selon l'activité exercée par l'utilisateur (bureaux, locaux commerciaux, entrepôts logistiques...)

La qualité du locataire

Elle est une condition déterminante, dans la stratégie d'investissement du groupe.

La durée du bail

Une durée ferme pour pérenniser l'investissement.

Le loyer

Il est déterminé selon les caractéristiques propres au projet et l'activité exercée dans les locaux.

Une réserve foncière pour une extension future

Anticiper les besoins des locataires pour accompagner leur développement dans la durée.

The criteria behind a good choice and a good investment

Location

This is the single most important criterion in real estate, but its appreciation can differ depending on the activity of the user. (offices, business premises, logistical warehouses)

The quality of the tenant

It's one of a crucial factor, in the group invest strategy.

Lease term

Guaranteeing the investment via the lease term.

Rent

Rent is determined in accordance with the specific characteristics of the project and with the activity carried out in the premises.

A reserved area for future extensions

Anticipating the needs of tenants and accompanying their development over time.

Commerce

Vent d'Ouest / Châteaubriant 44 (environ 12.000 m²)



Centre Commercial / St-Grégoire 35 (environ 9.000 m²)

Une vocation de partenaire

L'expérience et la réactivité du groupe Mazureau constituent les gages de fiabilité pour le locataire. Le groupe Mazureau accompagne jusqu'à la finalisation de son projet.

La taille humaine du groupe Mazureau lui permet de nouer des relations privilégiées avec ses locataires et d'agir en véritable partenaire.

A partnership vocation

Our customers find a guarantee of dependability and reliability in our experience and reactive responses, as we accompany them at all stages throughout the development of their project.

The human scale of the Mazureau Group enable us to establish a privileged relationship with their customers and to act in true partnership with them.



Descours et Cabaud / Limoges 87